



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Meie 20.05.2024 nr 8-4/24/8708-1

Taotlus Saue vallale Vitsa, Maavitsa, Katkemäe ja 4 Tallinn-Pärnu-Ikla kinnistute jagamiseks

Transpordiameti tellimusel on koostatud ja maanteeameti põhja regiooni ehitusvaldkonna juhi 26.04.2018. a korraldusega nr 1-3/18/084 kinnitatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu-Ikla km 36,5-37,8 Kernu tankla lõigu ja eritasandilise liiklussõlme ning km 37-42 Kernu ümbersõidu ja Haiba liiklussõlme põhiprojekt“, samuti „Põhimaantee nr 11 (E265) Tallinn ringtee km 30,1 – 34,5 Kanama - Valingu põhiprojekt“. Projektlahendus on koostatud vastavalt korralduse eelnõule „Projekteerimistingimuste andmine Põhimaantee nr 11 (E265) Tallinn ringtee km 30,1 – 34,5 Kanama – Valingu ehitusprojekti koostamiseks ja ehitusprojektiga kavandavate tegevuste keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“.

Palume jagada Harju maakonnas Saue vallas Jõgisoo, Kohatu ja Kernu külas järgmised katastriüksused uuteks maatükkideks vastavalt jagamise projektile järgmiselt:

1. Vitsa kinnisasi, katastriüksuse tunnus 72703:002:0325, tee ehitamiseks vajalik äralõike pindala 4218 m²;
2. Maavitsa kinnisasi, katastriüksuse tunnus 72703:002:0326, tee ehitamiseks vajalik äralõike pindala 1119 m²;
3. Katkemäe kinnisasi, katastriüksuse tunnus 29701:005:0113, tee ehitamiseks vajalik äralõike pindala 2933 m²;
4. 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L76 kinnisasi, katastriüksuse tunnus 72601:001:1536, tee ehitamiseks vajalik äralõike pindala 44768 m²;

Palume määrata moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbeks transpordimaa 100%. Katastriüksuste jagamist teostab maamõõtja Kirsika Koitjärv.

KAHOS §10 lg 4 alusel on õigus (Transpordiametil) teha kinnisasja omaniku eest kinnisasja jagamisega seotud toiminguid.

Kinnistud kuuluvad riigile ning vastavad jagamised on otstarbekad maakasutuse vaates ning ettenähtud vastavate projektide krundijaotuskavades. Projektid on läbinud

projekteerimistingimuste ja samuti ehitusloa menetlused ning on läbinud kooskõlastuse etapid ka Saue vallas, mistõttu peaks projektide menetlused olema fikseeritud ka kohalikus omavalitsuses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Tiigimäe
maade projektijuht
maade osakond

Tiit Tiigimäe
58191667, Tiit.Tiigimae@transpordiamet.ee